KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi içerisinde bulunan ve imar planında Spor Alanı, Sporcu Konaklama Alanı, Konut Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis kullanım alanlı 48506/1, 48506/2, 48507/1 ve 48507/2 (Eski 46601/2) ada/parseller üzerine 2886 sayılı yasanın 36. Maddesi göre kapalı teklif usulü ile kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi | Semti | Ada / Parsel | Kullanım Şekli | Arsa Alanı (m2) | İnşaat Alanı (m2) | Keşif Bedeli (TL) |
| Ankara | Etimesgut | Eryaman | 48507/1 | Konut | 49.233 | 147.699,00(Emsal Alan) | 103.389.300,00 |
| 48506/1 | Stadyum | 62.255 | 37.765,17(Toplam İnşaat Alanı Projeye Göre) | 67.375.389,64(Yak. Maliyet Hesabından) |
| 48506/2 | Sporcu Konaklama Alanı | 5.509 | 8.263,5(Emsal Alan) | 5.784.450,00 |
| 48507/2 | SKT | 4.876 | 7.314,00(Emsal Alan) | 5.119.800,00 |
| TOPLAM | 121.873 | 201.041,67 | 181.668.939,64 |

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın “2014 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği”ne ve stadyum avan projesine göre 181.668.939,64-TL (YüzSeksenBirMilyon AltıYüzAtmışSekizBin DokuzYüzOtuzDokuz TürkLirası Atmış Dört Kuruş) dir.

2 - İhale 19/03/2015 Perşembe günü, saat 14.00’de Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 18 Yenimahalle/ANKARA adresindeki Ankara Büyükşehir Belediyesi binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından (Hipodrom Caddesi No:5 Kat 14 Yenimahalle/Ankara adresinde 08.00-17.00 saatleri arasında görülebilir.

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı, ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte aşağıda yazılı belgeleri ibraz edecektir;

a - Kanuni İkametgahı olması, tebligat için Türkiye’de adres göstermesi.

b- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2015 yılı vizeli)

c- Noter tasdikli İmza sirküleri.

d - Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa).

e - İstekliler, son 5 yıl içerisinde tek sözleşmeye dayalı yapmış oldukları inşaat işlerinin keşif bedeli yapılacak işin toplam keşif bedelinin % 100’ü kadar olacak iş bitirme belgesini tevsik edecektir.

f - İşin keşif bedelinin %25’i kadar kullanılmamış nakit kredi, %25’ i kadar da banka referans mektubu verilecektir

g - Yeni tarihli Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.

h - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.(Firmalar taahhütname şeklinde verecektir.)

ı - Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 5.450.068,19.-TL (Beş milyon dört yüz elli bin atmış sekiz Türk LirasıOndokuz Kuruş) Geçici teminat mektubu. (Geçici teminatlar nakit para ise) Ankara Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzu verilecektir.

j- İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü.

k- Yer Görme Belgesi

l- Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi.

m- Son 3 yıla ait Şirket Cirosu

n- Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler,

İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12.00’ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına, (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İşin Şartnamesi 1.000,00 TL (BinTürkLirası) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.

İlan olunur.

1731/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150309-3.htm#_top)